

**Sąd Rejonowy w .....**

**Wydział .....**

(Adres)

**Wnioskodawca:**     **Imię Nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL**

**Uczestnik:**         **Imię Nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL – jak znamy;**

**WPS:**               **wartość nieruchomości** (dobrze mieć operat – wycenę)

**Opłata sądowa:**   **1.000 PLN** (wpłacona na rachunek tut. Sądu – opłata stała) – *w momencie składania wniosku można wnioskować o zwolnienie z kosztów sądowych w całości lub w części. Opłatę można także uiścić w kasie Sądu.*

**WNIOSEK**

**O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Ja *Imię Nazwisko*, działając w imieniu własnym, wnoszę o:

I. zniesienie współwłasności (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .../...../. której współwłaścicielami w częściach równych (*lub w innych – podać dokładnie przypadające udziały*) są: Imię Nazwisko i Imię Nazwisko, w ten sposób, aby tę nieruchomość podzielić w naturze na dwie odrębne nieruchomości odpowiadające co do swojej wartości udziałom Stron i jedną z nich przyznać na własność ..... (imię nazwisko), a drugą ..... (imię nazwisko), zgodnie z podziałem nieruchomości zaproponowanym w Opinii przez biegłego sądowego geodetę // alternatywnie, w sytuacji gdyby okazało się, że fizyczny podział przedmiotowej nieruchomości nie jest

możliwy, przyznanie na wyłączną własność całej nieruchomości ..... (imię nazwisko) z obowiązkiem spłaty ..... (imię nazwisko) przy jednoczesnym rozłożeniu spłaty na raty – w ilości rat określonej po ustaleniu wartości nieruchomości w Opinii przez biegłego sądowego rzeczoznawcę majątkowego.

II. na podstawie art. 520 par 2 i 3 k.p.c. zasądzenie od uczestniczki ..... na rzecz wnioskodawczyni ..... kosztów postępowania,

III. dopuszczenie i przeprowadzenie w sprawie następujących dowodów:

1. z opinii biegłego sądowego geodety celem ustalenia i określenia fizycznego (geodezyjnego) podziału (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .../...../. której współwłaścicielami w częściach równych (lub w innych – podać dokładnie przypadające udziały) są: Imię Nazwisko i Imię Nazwisko, w ten sposób, aby tę nieruchomość podzielić w naturze na dwie odrębne nieruchomości odpowiadające co do swojej wartości udziałom Stron niniejszego postępowania.

2. z dokumentów załączonych do niniejszego wniosku, a to:

- wypisu z rejestrów gruntów według stanu z dnia ..... (DATA) dla działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha w miejscowości ....., dla której/ych prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w ....., księga wieczysta numer .../...../.,
- wrysu mapy ewidencyjnej według stanu z dnia ..... (DATA) dla działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni

..... ha w miejscowości ....., dla której/ych prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w ....., księga wieczysta numer .../...../.,  
- wydruku odpisu księgi wieczystej numer .../...../. z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych opatrzonego numerem identyfikacyjnym, posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Sąd,  
- (inne np. mapa sytuacyjno-wysokościowa, zdjęcia lotnicze, operat szacunkowy, itp.)  
wszystkie wskazane wyżej dokumenty na okoliczność położenia, powierzchni, kształtu, zabudowania, uzbrojenia, prawa własności nieruchomości, która ma być przedmiotem zniesienia współwłasności między Stronami niniejszego postępowania.

3. z oględzin przez tutejszy Sąd (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .../...../. której współwłaścicielami w częściach równych (lub w innych – podać dokładnie przypadające udziały) są: Imię Nazwisko i Imię Nazwisko, celem ustalenia stanu faktycznego w/w nieruchomości oraz możliwości fizycznego podziału przedmiotowej nieruchomości na dwie odrębne nieruchomości odpowiadające co do swojej wartości udziałom Stron niniejszego postępowania.

4. w sytuacji gdyby okazało się, że fizyczny podział przedmiotowej nieruchomości nie jest możliwy, z opinii biegłego sądowego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia wartości (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .../...../., a to celem przyznania jej na wyłączną własność

*Imię Nazwisko* z obowiązkiem spłaty *Imię Nazwisko* przy jednoczesnym rozłożeniu spłaty na raty.

5. z przesłuchania Stron niniejszego postępowania w tym wnioskodawczyni *Imię Nazwisko*, wezwanie na adres: ..... (adres), celem ustalenia konieczności i zasadności zniesienia współwłasności (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .... /..... /.

#### UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni *Imię Nazwisko* od dłuższego czasu nosiła się z zamiarem zniesienia współwłasności (niezabudowanej/zabudowanej) nieruchomości położonej w województwie ....., w powiecie ....., w gminie ....., w miejscowości ....., składającej się z działki (działek) ewidencyjnej/ych o numerze/ach ..... o powierzchni ..... ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość), ..... (numer) Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer .... /..... /.

Swój powyższy zamiar wielokrotnie oznajmiała uczestniczce/uczestnikom *Imiona Nazwiska* przedstawiając jej/jemu/im szereg koncepcji zniesienia współwłasności.

Propozycje wnioskodawczyni do dnia dzisiejszego nie znalazły jednak odpowiedzi ze strony uczestniczki *Imię Nazwisko*.

#### (poniżej przykładowy opis stanu faktycznego)

Na przedmiotowej nieruchomości położony jest (np. dwulokalowy) budynek, w którym lokale mają robocze nazwy .. /.. i ... /.. Wnioskodawczyni *Imię Nazwisko* obecnie „zajmuje” lokal .. /.. a uczestniczka *Imię Nazwisko* „zajmuje” lokal .. /.. (o ile nieruchomość jest zabudowana domem jednorodzinnym).

Żadna ze Stron nie mieszka na co dzień na przedmiotowej nieruchomości (o ile tak jest).

Należy mieć jednak na uwadze, że wnioskodawczyni Imię Nazwisko poczyniła znaczne nakłady na przedmiotową nieruchomość, m. in. *wymienić wszystkie nakłady wraz z ich kosztami np. wymieniła instalację elektryczną, w tym zmieniła moc przyłączeniową sieci (koszt 15.000 złotych).*

Od około ..... roku uczestniczka Imię Nazwisko zaczęła znacznie utrudniać korzystanie wnioskodawczyni Imię Nazwisko ze swoich praw do przedmiotowej nieruchomości. Na tym tle powstał spór między Stronami niniejszego postępowania, który trwa do dnia dzisiejszego.

Powyższy stan powoduje, że nieruchomość niszczeje, bowiem żadna ze Stron obecnie w nią nie inwestuje, co w konsekwencji może doprowadzić do zrujnowania znajdującego/ych się na nieruchomości *domu/budynku/zabudowań.*

W związku z powyższym wnioskodawczyni Imię Nazwisko, celem zakończenia wskazanego sporu z uczestniczką Imię Nazwisko, zdecydowała się złożyć niniejszy wniosek do tutejszego Sądu. Zwłaszcza że w ocenie wnioskodawczyni, z uwagi na ..... (np. dwa wyodrębnione lokale w domu jednorodzinnym, dwie bramy wjazdowe itp.) istnieje możliwość fizycznego podziału przedmiotowej nieruchomości na dwie odrębne, taka aby każda ze Stron stała się wyłącznym właścicielem swojej części.

Gdyby jednak to nie było możliwe, to wnioskodawczyni wyraża wolę przejęcia całej nieruchomości na własność ze splatą *uczestniczki/uczestników Imię Nazwisko (wymienić wszystkich pozostałych uczestników).*

Wnioskodawczyni Imię Nazwisko niniejszym podnosi, że oficjalnym pismem z dnia ..... roku zwróciła się do uczestniczki Imię Nazwisko z przedsądową propozycją zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości, wyznaczając uczestniczkę Imię Nazwisko 21-dniowy termin od daty odbioru w/w pisma na zajęcie stanowiska odnośnie zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości. Wskazane pismo stanowi załącznik do niniejszego wniosku. *(Przed złożeniem wniosku należy wystosować oficjalne pismo do reszty współwłaścicieli z propozycją zniesienia współwłasności – takie pismo i odpowiedzi na nie również należy załączyć do wniosku o zniesienie współwłasności nieruchomości – wypełni to wymóg mediacyjny).*

Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Poczty Polskiej, uczestniczka Imię Nazwisko odebrała wyżej wskazane pismo wnioskodawczyni Imię Nazwisko w dniu

..... roku, co za tym idzie najpóźniej do dnia ..... roku powinna się do w/w pisma ustosunkować, czego jednak do w/w daty nie zrobiła.

Powyższe wypełnia obowiązek mediacyjny z art. 187 § 1 punkt 3 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.

Co za tym idzie złożenie wniosku w niniejszej sprawie przez wnioskodawczynię *Imię Nazwisko* nie jest przedwczesne, a prawidłowe.

Zasądzenie w całości kosztów niniejszego postępowania na rzecz wnioskodawczyni podyktowane jest faktem, iż uczestniczka swym biernym działaniem sprokurowała niniejsze postępowanie. Bierne działanie uczestniczki polegało po pierwsze na odrzuceniu współpracy z wnioskodawczynią w celu polubownego zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości, chociażby u notariusza, a także na braku pisemnego ustosunkowania się do propozycji zawartej w piśmie wnioskodawczyni z dnia ..... roku (data) skierowanym bezpośrednio do uczestniczki.

W związku z powyższym niniejszy wniosek jest konieczny i uzasadniony.

Jednocześnie, działając z dalece posuniętej ostrożności procesowej, wnioskodawczyni *Imię Nazwisko* zastrzega sobie możliwość podniesienia dalszych twierdzeń i zgłoszenia dalszych wniosków i dowodów w razie zaistnienia takiej potrzeby na dalszym etapie postępowania.

Z poważaniem,

*Imię Nazwisko*  
(wnioskodawczyni - podpis)

Załączniki:

- dowód uiszczenia stałej opłaty od wniosku na rachunek bankowy tut. Sądu,
- wypis z rejestrów gruntów,
- wyrys mapy ewidencyjnej,
- wydruk odpisu księgi wieczystej numer ..../...../. z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych opatrzonego numerem identyfikacyjnym, posiadający moc dokumentu wydawanego przez Sąd,
- inne ..... (wymienić wszystkie opisane w treści i załączone do wniosku dokumenty),
- odpis wniosku wraz z załącznikami.